

## Regnskab 2022/2023

Jennumparken 2

Afd. 02-28



**Afdelingens overskud: 549.806 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-24.698	Afvigelsen skyldes indeksslån.
Offentlige og andre faste udgifter	112.498	Afdelingen har en stor besparelse på vand, samt en mindre besparelse på bortkørsel af affald.
Variable udgifter	172.698	Afdelingen har en stor besparelse på lønudgifter til ejendomsfunktionærene samt almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-7.156	Lille fald i ydelsesstøtte bidrag til forbedringslån.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-4.254	Større henlæggelse til tab ved fraflytning end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-102.284	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	-5.637	Færre indtægter fra udlejning af kælderrum/loftsrum.
Renter	365.528	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,937%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.200	Udlejning af gæsteværelse.
Ekstraordinære indtægter	40.911	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer samt annullerede rekvisitioner.
<b>Resultat</b>	<b>549.806</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 02-28 Jennumparken 2

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Mølløvænget & Storgaarden	Jennumparken 2
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd28@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.412.698	1.388.000	1.400.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.828.502	2.941.000	2.944.000
114-119	Variable udgifter	1.537.302	1.710.000	1.760.000
120-124	Henlæggelser	5.412.254	5.408.000	5.809.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.176.440	2.067.000	2.030.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>13.367.196</b>	<b>13.514.000</b>	<b>13.943.000</b>
140	Årets overskud	549.806	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>13.917.003</b>	<b>13.514.000</b>	<b>13.943.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	13.876.091	13.514.000	13.943.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	40.911	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>13.917.003</b>	<b>13.514.000</b>	<b>13.943.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	74.989.505	89.652.165
305-307	Omsætningsaktiver	16.395.608	13.707.906
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>91.385.113</b>	<b>103.360.071</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	10.120.007	8.550.013
408-416	Langfristet gæld	77.513.301	79.748.069
418-425	Kortfristet gæld	3.751.805	15.061.990
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>91.385.113</b>	<b>103.360.071</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

